

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399839 Datum vydání: 24.04.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 K**

Lokalita:

### Frýdek-Místek

Nabízíme k pronájmu slunný a útulný byt o velikosti 1+1 (35m<sup>2</sup>) na ulici Jana Švermy ve Frýdku-Místku.

Byt je čistý a prázdný, připraven k okamžitému nastoupení.  
Orientace oken je na jihozápad.

V bytě je k dispozici zánovní kuchyňská linka s kombinovaným sporákem. V celém bytě je na podlahách pvc. Koupelna je s vanou, WC oddělené.

V blízkosti domu je výborná obecní vybavenost a dopravní dostupnost, obchody [Kaufland, Inva, Hruška], MHD [Frýdek-Místek, Magistrát], školy, lékárna, restaurace. Zámecké náměstí ve Frýdku je vzdáleno 5 minut chůzí.

Byt je k dispozici ihned. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Měsíční nájemné činí celkem 12.500,- Kč včetně služeb. Elektřina a plyn na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 17.000,- Kč.

Poplatek RK 12.500,- Kč + DPH.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Pro více informací a případnou prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399839
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	5907
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	208 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**