

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4402190 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**16 500 K**

Lokalita:

## Brno-miasto

Nabízíme Vám k pronájmu svítlý byt o dispozici 1+1 na adrese Fillova v Brně, v oblíbené městské části Lesná. Tato lokalita patří mezi vyhledávané části Brna především díky množství zeleni, klidnému prostředí a velmi dobré dostupnosti do centra města.

Bytová jednotka o celkové výměře cca 37 m<sup>2</sup> včetně balkonu se nachází ve 3. patře revitalizovaného panelového domu se sedmi podlažními a výtahem. Dispozice bytu je prakticky řešená a nabízí samostatný pokoj, kuchyni s jídelním koutem, vstupní chodbu s úložnými prostory, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Hlavní pokoj je prostorný, svítlý a poskytuje dostatek místa pro zařazení obytné i spací části podle vlastních představ. Z pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšíří obytný prostor. Pokoj bude před předáním vyklizený a zůstane prázdný, fotografie tedy zachycují aktuální stav před vystavováním nábytku.

Samostatná kuchyně nabízí kuchyňskou linku, lednici a prostor pro jídelní stůl. Díky oknům poskytuje místnost vzdušnou a je zde dostatek denního světla. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta je umístěna samostatně. Velkou výhodou bytu jsou také vestavné skříně v chodbě, které poskytují praktický úložný prostor.

O tepelný komfort se stará ústřední dálkové vytápění, které zajišťuje pohodlný a bezstarostný provoz. K bytu náleží také sklepní kóje, vhodná například pro uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení. Lesná je lokalita, která nabízí příjemné bydlení v zeleni a zároveň výbornou občanskou vybavenost.

V okolí domu najdete obchody, služby, kavárny, polikliniku i zastávky MHD s rychlým spojením do centra Brna. Okolí je vhodné také pro procházky, sport a každodenní pohodové bydlení.

Pokud hledáte praktický a svítlý byt s balkonem v klidné a dobře dostupné části Brna, tato nabídka na Fillově ulici může být vhodnou volbou. Rád Vás bytem osobně provedu.

Byt pronajímá Ideální nájemce, služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Správci jsou Vám k dispozici po celou dobu bydlení a pomohou s běžnou administrativou i řešením požadavků spojených s užíváním bytu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miloslava Kačerová**

Tel:

**222703030**

Email:

**podpora@idealninajemce.cz**



**Ideální nájemce**

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**idealninajemce.cz**

ID inzerátu ESO:	4402190
Inzerát vydán:	05.05.2026
ID zakázky v RK:	7685
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO

Užitná plocha: 37 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha: 37 m<sup>2</sup>