

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4404759 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 K**

Lokalita:  
**Praha 4**

Dovolujeme si Vám nabídnout světlý, praktický a částečně zrekonstruovaný byt 1+1 (37 m<sup>2</sup>) v secesním domě Praha 4, Podolské nábřeží.

Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu) udržovaného secesního cihlového domu se štukovou fasádou a zateplenou zadní stranou, přímo na vyhledávaném Podolském nábřeží.

Orientace oken na východní světovou stranu do klidnější části (smeřem k ulici Jeremenkova), což zajišťuje dostatek soukromí i klidu.

Uspořádání prostor:

- obývací pokoj (18,7 m<sup>2</sup>): Prostorná a vzdušná hlavní místnost,
- kuchyně (9,6 m<sup>2</sup>): Kuchyňská linka s dřezem, skřínkami, plynovým sporákem, novou lednicí s mrazákem a mikrovlnnou troubou. Z kuchyně je přístupná samostatná praktická spíž s oknem,
- nová koupelna: Kompletně zrekonstruovaná s keramickou dlažbou a obkladem, vybavená sprchovým koutem a pískovkou na pračku,
- původní 3,1 m<sup>2</sup>,
- WC 1,6 m<sup>2</sup> a druhá komora 1,3 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje. Lze v této komoře mít i pračku díky další pískovce.

Technické parametry: vytápění zajišťují lokální plynová topidla (2x WAW), v koupelně je elektrický topný žebřík. V bytě je k dispozici internet od Vodafone. Zbývající nábytek a pračku si nájemce zajišťuje vlastní.

Perfektní lokalita a obývací vybavenost. Podolí patří k nejpopulárnějším pražským čtvrtím díky skvělé kombinaci přírody, sportovního využití a služeb.

Přímě u domu: prodejny potravin, zeleniny, rychlé občerstvení (kebab, pizza).

V těsném okolí: tři příjemné restaurace a oblíbené Žluté lázně hned přes ulici.

Sport a relax: přímo před domem vede oblíbená cyklostezka (směr Modřany / Národní divadlo). Plavecký stadion Podolí je vzdálen cca 7 minut chůze.

Skvělá dopravní dostupnost:

zastávka MHD Dvorce se nachází přímo u domu, tramvaje a autobusy zajišťují rychlé spojení do centra pouze 12 minut na Karlovo náměstí (metro B), případně přímý autobus na metro C Budovická. Nový Dvorecký most - perfektní spojení autobusem na Smíchov.

Energie: Plyn a elektřina se převádí přímo na nájemce (odhadované celkové měsíční náklady na energie a poplatky pro 1 osobu jsou do 3.000 Kč).

Energetická náročnost: Třída G (PENB bude dodán).



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Fojtík**

Tel:

**+420 606953342**

Email:

**lexireal@romanfojtik.cz**

**LEXIREAL, s.r.o.**

Tel:

**+420 220 515 434**

Adresa:

**Blohorská 269/19, 16900**

**Praha - Běchov**

Web:

**www.lexireal.cz**

Byt je volný k nastavení. Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4404759
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2