

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4409443 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

11 400 K

Lokalita:

Ostrava

Na ulici Španielova v Ostravě -Porubě vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 (37 m²) s balkonem, který se nachází ve 3. podlaží z celkových 8 podlaží panelového domu s výtahem.

Byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které zde vše voní novotou a čeká na svého úplně prvního nájemce. Nové podlahy, interiérové dveře, moderní kuchyňská linka, elektroinstalace, koupelna i další prvky vytvářejí příjemné bydlení bez nutnosti jakýchkoliv dalších úprav.

Dominantou bytu je prostorný a světlý pokoj s přímým vstupem na balkon, který nabízí příjemný výhled do zeleně. Díky praktické dispozici zde pohodlně vytvoříte jak obývací, tak spací část.

Samostatná kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavnou troubou, varnou deskou, digestoří a dostatkem pracovního prostoru. Nechybí ani místo pro jídelní stůl, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo společnou večeři.

Koupelna zaujme nadčasovou kombinací velkoformátových obkladů a dekorativní. K dispozici je prostorný sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a prostor pro pračku, toaleta oddělená.

Výhody bytu:

- ? kompletní rekonstrukce
- ? první nájemník po rekonstrukci
- ? balkon s výhledem
- ? moderní kuchyňská linka se spotřebiči
- ? výtah v domě
- ? klidná lokalita plná zeleně
- ? výborná dostupnost MHD
- ? bez nutnosti dalších investic

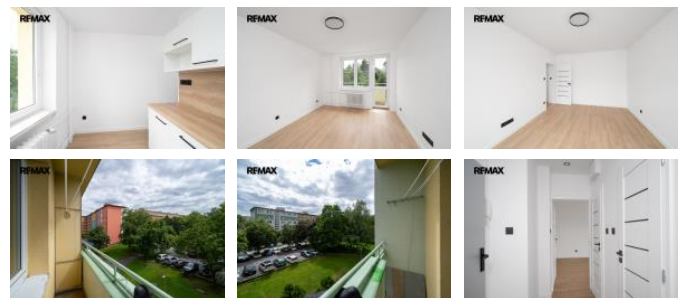
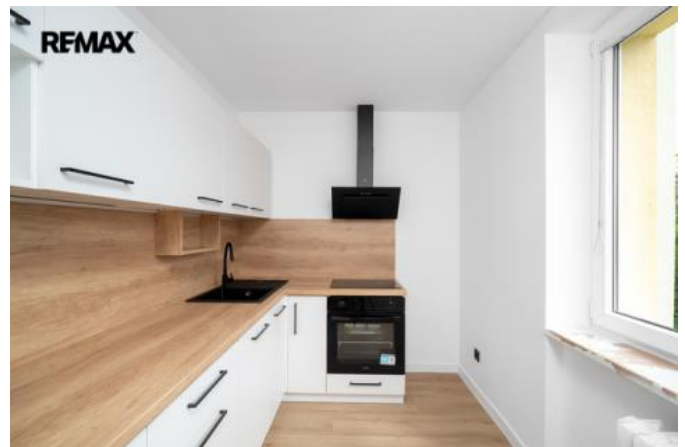
Lokalita:

Poruba patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Ostravy. V bezprostředním okolí naleznete vše potřebné pro pohodlný každodenní život – supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky i sportovní vyžití.

V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Ostravy. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek a množství zeleně v okolí domu.

Pokud hledáte moderní bydlení v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah ruky a zároveň si můžete užívat klidné prostředí, tento byt rozhodně stojí za vaši pozornost.

Tato nabídka je určena výhradně osobám bez evidence v registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Gold

Tel:

+420739087351

Email:

david.gold@re-max.cz

RE/MAX EFSETE

Reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Roháčkova 3339/5, 70200

Ostrava

Web:

www.remax-centrum.cz

(např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.).

Msítní nájemné činí 11.400,- Kč + 2.144,- Kč zálohy za služby pro 1 osobu + elektřina

Elektřina na nájemce bude zajišťována společností Innogy nebo EZ

Jistota 27.000,-Kč (jistotu nesplácujeme)

Poplatek RK 14.000,-Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4409443
Inzerát vydán:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	442079
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Zastavěná plocha:	629 m2