

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

íslo inzerátu (ID): 4410286 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Realitní kancelář 100klíč vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+1 v moderní budov s výtahem v Praze - Modřanech, Vora ská 8. V blízkosti domu je tramvajová zastávka Belárie, ze které se lze dostat do centra za 15 minut.

Byt se nachází ve 2. NP. Velikost bytu je 37 m<sup>2</sup> + komora na patře a vedle bytu 6 m<sup>2</sup>. Byt tvoří jeden pokoj s kuchyňskou linkou a malá ložnice. Dále je zde samostatná koupelna s WC a chodba s vestavnou skříní. Byt má základní vybavení. Disponuje kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, digestoří s odtahem, troubou, myčkou a lednicí. V bytě je dále dále jídelní stůl a postel 200x180. V koupelně je vana a pračka.

Byt má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Belárie je jen 2 minuty chůze od domu. Tramvají se také dostanete za 13 minut přes nový Dvorecký most do stanice metra Smíchovské nádraží. Nebo můžete jet 17 minut na metro Palackého náměstí.

Přímo v domě se nachází obchod s potravinami a drogerií. Nedaleko domu jsou supermarkety Tesco a Albert, fitness, kavárny a restaurace. Na procházku, brusle nebo na kolo se dá vyrazit po cyklostezce podél řeky Vltavy. Poblíž domu jsou dětská hřiště, prolézačky, veřejná ohniště, golf, venkovní posilovna, venkovní minigolf a restaurace Rosmarina.

Msíční náklady:

Nájemné bez parkovacího místa: 18.000 K

Nájemné s parkovacím místem: 19.900 K

Záloha na služby, vodu, teplo: 3.000 K

Elektrina dle skutečné spotřeby (zůstává napsaná na majitele).

Záloha 1.500 Kč měsíčně.

Jednorázové náklady:

Vratná jistota (kauce): 20.000 K

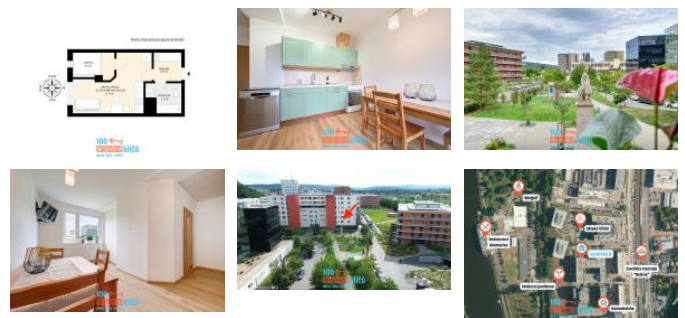
Provize RK: 18.000 K

Nastěhování je možné od 1.7. 2026.

Uzavírá se standardní nájemní smlouva na 1 rok s následným prodloužením. Předpokládá se dlouhodobý nájemní vztah.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410286
Inzerát vydán:	22.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Dalibor Dražan

Tel:

**+420 601 100 111**

Email:

**dalibor.drazan@100klicu.cz**



### 100klíč, a.s.

Tel:

**601100111**

Adresa:

**eznická 12, 11000 Praha**

**1**

Web:

**www.100klicu.cz**