

## K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4417794 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč****Lokalita:**  
**Ostrava**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 na ulici J. Kotase v Ostravě. Byt o výměře 37 m2 je v osobním vlastnictví a nachází se v 7. patře z celkových 12 podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je volný a nastěhování ihned.

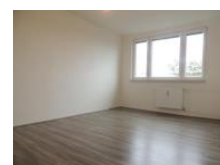
Jedná se o velmi oblíbenou a vyhledávanou část Ostravy-Hrabůvky, která nabízí příjemné prostředí s množstvím zeleně. V docházkové vzdálenosti najdete zastávky tramvají i autobusů, zdravotní středisko, obchodní centrum Hrabůvka, restaurace, kavárny a veškeré další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Parkování je bez problému možné na veřejných parkovištích přímo u domu.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, příjemné a skvěle dostupné bydlení.

Měsíční nájemné činí 9 000 Kč a zálohy na služby jsou ve výši 3 633 Kč. Celková měsíční platba bez energií tak činí 12 633 Kč, přičemž elektrická energie bude přepsána přímo na nájemce. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 15 000 Kč a provize realitní kanceláři činí 12 100 Kč.

Pokud vás nabídka zaujala a máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4417794     |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026  |
| Inzerát vydán:        | 23.07.2026  |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 37 m2       |
| Užitná plocha:        | 37 m2       |
| Plocha sklepa:        | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Vojtová**

Tel:

**+420 724 114 766**

Email:

**veronika.vojtova@vaskonzultant.cz****Váš Konzultant Reality****S.r.o.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Roháčkova 120/23, 61700****Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**