

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420096 Datum vydání: 01.08.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Na pronájem byt o dispozici 1+1 o podlahové ploše 36,8 m2 ve Vítězné ulici v Chodově. Největší výhodou je moderní a designově velmi zdařilá rekonstrukce s důrazem na detail a praktické využití prostoru. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem.

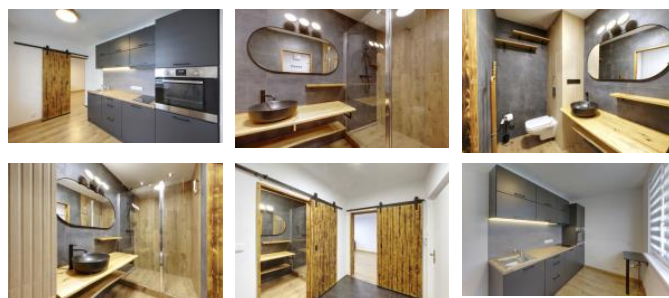
Kuchyňská linka je provedena v elegantní barvě granit a doplněna pracovní deskou v dekoru dřeva, která prostoru dodává příjemný a teplý charakter. Kuchyně je vybavena troubou značky Whirlpool, sklokeramickou varnou deskou a designovou digestoří. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s plovoucí podlahou v dekoru dřeva, který je vybaven rozkládací pohovkou (ta nebude při předání). Celý byt působí velmi moderně díky sladěným prvkům, jako jsou černé minimalistické lišty a stylové posuvné dveře z masivního dřeva s černým kováním. Velkou výhodou je jižní orientace oken, která zajišťuje dostatek denního světla po celý den, přičemž okna jsou opatřena plísň žaluziemi. Koupelna je řešena ve velmi moderním stylu a disponuje sprchovým koutem, závěsným WC, velkým zrcadlem a kvalitními obklady v kombinaci tmavých tónů a dekoru dřeva. Byt má také prostornou předsíň, která nabízí dostatek místa pro uložení věcí. Součástí bytu je pračka, která však nebude při předání. Ve skříni však zůstane přípojka vody, elektřiny a odpadu pro připojení pračky.

Dům je udržovaný a vybaven výtahem, společné prostory jsou čisté a dobře spravované.

Lokalita v Chodově nabízí dobrou občanskou vybavenost i dostupnost služeb. V okolí se nachází obchody, restaurace i další služby a je zde také dobré dopravní spojení.

Měsíční nájemné činí 9 500 Kč. Zálohy na služby (teplo, teplá voda, voda, elektřina společných prostor, výtah) jsou 3 000 Kč. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce je 20 000 Kč, provize realitní kanceláře 9 500 Kč. Byt je volný od 1.9.2026.

ID inzerátu ESO:	4420096
Inzerát vydán:	01.08.2026
ID zakázky v RK:	0448
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

+420 605 542 200

Email:

pavel@pavelhudak.cz**Pavel Hudák Reality**

Tel:

605542200

Adresa:

Lábkova 892/14, 31800**Plzeň**

Web:

www.pavelhudak.cz