

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430404 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Prostějov

Nabízíme k pronájmu světlý a zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,99 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu na náměstí Spojenců v Prostějově. Díky své poloze, nízkým provozním nákladům a dobrému technickému stavu nabízí příjemné a úsporné bydlení pro jednotlivce či pár.

Velkou předností bytu je jihozápadní orientace do klidné zahrady a zeleného vnitrobloku. Přestože se dům nachází nedaleko centra města, obytná část není orientována do rušné ulice. Umístění v nejvyšším podlaží navíc přináší větší míru soukromí a klidu.

Byt prošel rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody, plynu i vytápění. Prostorný obytný pokoj umožňuje vytvoření obývací i spací části. Samostatná kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou a digestoří a nabízí prostor pro jídelní kout. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, WC je samostatné.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, díky kterému má nájemce svou spotřebu energií pod kontrolou. Dům je zateplený a má obnovenou fasádu.

K bytu náleží dřevěná sklepní kóje umístěná v prostoru původního protiatomového krytu. Obyvatelům domu je k dispozici také kolárna a zahrada ve vnitrobloku.

Bydlení u parku a kousek od centra:

Přímo před domem se rozprostírá park s fontánou, dětským hřištěm, workoutovou zónou a oploceným sportovním hřištěm. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V okolí se nachází ZŠ Kollárova, Gymnázium Jiřího Wolker a Švehlova střední škola polytechnická. V pěší dostupnosti jsou obchody, služby, restaurace, zdravotnická zařízení i centrum Prostějova.

Nájemné činí 9.500 Kč/měsíc. K nájemnému se připočítávají zálohy na služby ve výši 900 Kč/měsíc pro 1 osobu a dále předpokládané náklady na elektřinu a plyn cca 1.300 Kč/měsíc, přičemž obě energie budou přepsány přímo na nájemce. Celkové měsíční náklady na bydlení tak vycházejí přibližně na 11.700 Kč.

Standardní kauce činí trojnásobek měsíčního nájemného bez záloh, tedy 28.500 Kč. Majitel však preferuje pojištění kauce CEE Specialty, které složení peněžní kauce nahrazuje. Vzhledem k minimálnímu pojistnému limitu 50.000 Kč činí v tomto případě pojistné 3.500 Kč ročně, tj. 292 Kč/měsíc.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zrekonstruované, úsporné a klidné bydlení s výbornou dostupností centra Prostějova.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4430404
Inzerát aktualizován:	18.09.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	2933
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	3 m2