

K pronájmu, Byt 1+1, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4430895 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

10 500 Kč

Lokalita:

Opava

Představujeme vám útulné bydlení, ve kterém se budete cítit skvěle!

K pronájmu se nabízí světlý byt 1+1 s užitnou plochou 37 metrů čtverečních, situovaný ve druhém patře cihlového domu na adrese Na Nivě 21 v opavském Předměstí. Budova úspěšně prošla omlazovací kúrou zahrnující zateplení a výměnu oken, což zaručuje vynikající tepelný komfort.

K bytu náleží prostorný nový sklep o velikosti 9 metrů čtverečních a za domem je k dispozici sdílená zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku.

Částečně zrekonstruovaný interiér je chytře vybaven automatickou pračkou, pečicí troubou, elektrickou varnou deskou, šatní skříní a předsiňovou sestavou zahrnující botník s věšákem.

Lokalita spojuje výhody klidného prostředí a okamžité dostupnosti městského centra, Základní školy Ilji Hurníka i veškeré další občanské vybavenosti.

+Měsíční nájemné činí 10 500 Kč, přičemž zálohy na služby a energie odpovídají částce 4 500 Kč/osoba.

Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 20 000 Kč a úhrada provize realitní kanceláře, která činí 10 500 Kč s připočtením 21 % DPH.

Bytová jednotka je kompletně připravena k okamžitému nastěhování.

Budu se velmi těšit na setkání při osobní prohlídce, Lucie Ambrožová.

ID inzerátu ESO:	4430895
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	9 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>