

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4366902 Datum vydání: 19.01.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt 1+1 na Bílovecké ul. v Opavě - Kylešovicích. V bytě je renovovaná koupelna s WC, vanou a pračkou, komora a obývací pokoj s kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a vestavěnou lednicí. Stropy jsou se sádkartonovými podhledy a zabudovaným osvětlením. Byt je krásně prosluněn, orientace oken je na jihovýchodní stranu. V domě je výtah, možnost bezbariérového užívání. Zastávky MHD a obchod s potravinami jsou vedle domu. Před domem je dostatek parkovacích míst. Tento byt nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města, nebo na východní nádraží. Vratná kauce činí 18.000,-Kč, zálohy na služby (topení, ohřev vody, vodné a stočné) činí 2.600,-Kč, elektroměr se převádí na nájemníka, provize RK 9.000,-Kč. Ihned volné.

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366902         |
| Inzerát aktualizován: | 19.01.2026      |
| Inzerát vydán:        | 30.10.2025      |
| ID zakázky v RK:      | 25372           |
| Budova je z:          | Panel           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Umístění:             | 6. podlaží      |
| Obytná plocha:        | 38 m2           |
| Užitná plocha:        | 38 m2           |
| Podlahová plocha:     | 38 m2           |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kořistka**  
**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**kořistka@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**  
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**