

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4372566 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

Lokalita:

K dlouhodobému pronájmu je připravený zrekonstruovaný a plně vybavený byt o dispozici 1+1 a výměře 38 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu Dreisessel v obci Haidmühle na německé straně Šumavy. Byt je kompletně zařízený, ve velmi pěkném stavu a k nastěhování ihned.

Součástí je samostatná kuchyň s kuchyňskou linkou, lednicí a jídelním sezením. Obývací pokoj je vybaven manželskou postelí, dvěma rozkládacími gauči, skříní a dalšími úložnými prvky. Koupelna má sprchový kout, umyvadlo a toaletu. Velkou předností je prostorná terasa s pěkným výhledem do okolní krajiny; k dispozici je zahradní nábytek. V apartmánu zůstává i základní nádobí a lůžkoviny.

Dům Dreisessel z 80. let je ve velmi dobrém technickém stavu, je vybaven výtahem a v objektu působí správce. V budově žijí jak trvalí nájemníci, tak rekreanti, a je zde možnost přihlášení trvalého pobytu.

Haidmühle je klidná horská obec s plnou infrastrukturou, obklopená krásnou přírodou. V okolí jsou výborné podmínky pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Pěší hraniční přechod Nové Údolí – Haidmühle je vzdálený tři kilometry. V zimě jsou v dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska Hochficht (20 km) a Mitterdorf (16 km). V létě je možné se koupat v místním přírodním jezírku.

Náklady na bydlení činí 13 000 Kč měsíčně (cca 500 €). Zálohy na energie a služby jsou 7 500 Kč měsíčně (cca 295 €). Celkové měsíční náklady představují 20 500 Kč, tedy přibližně 800 €.

ID inzerátu ESO:	4372566
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	43773
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Balkón:	5m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Šmídmajer**

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz**NEMO reality s. r. o.**

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz