

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392308 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

9 500 Kč

Lokalita:

Děčín

Hledáte místo, kde se budete každý den těšit domů? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný, nově zrekonstruovaný byt 1+1, ve 2. podlaží činžovního domu, který vás okouzlí svou příjemnou atmosférou i klidnou polohou ve vilové čtvrti. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení kombinaci pohodlí, světla a pohody. Díky rekonstrukci působí svěže a moderně, zatímco okolí nabízí ticho a zeleň pro skutečný odpočinek po náročném dni.

Byt je nabízen bez zařízení. Fotografie obsahují vizualizaci jak lze byt vybavit.

Co všechno na vás v bytě čeká:

- * světlý obývací pokoj s dostatkem prostoru pro odpočinek i práci
- * samostatná kuchyň s novou kuchyňskou linkou
- * koupelna po rekonstrukci
- * praktické úložné prostory - k bytu je komora a sklep
- * příjemný výhled do klidné vilové zástavby
- * dostatek denního světla po celý den
- * klidná lokalita s dobrou dostupností do centra
- * nové podlahy, dveře, plastová okna - byt je kompletně zrekonstruovaný, budete prvním nájemníkem

Další výhody:

- * bezproblémové parkování přímo před domem
- * možnost dovybavení - v bytě je nyní myčka, sporák s troubou, digestoř, po domluvě možnost dovybavit lednicí, mikrovlnnou troubou, pračkou
- * menší domácí mazlíčci vítáni
- * byt má vlastní plynový kotel na vytápění a ohřev vody

Lokalita, která má co nabídnout:

- * klidná vilová čtvrť ideální pro pohodové bydlení
- * jen 150 m od domu louka vhodná na procházky nebo venčení
- * 5 minut chůze na autobusové zastávky (linka 201, 232, 237)
- * 6 minut chůze potravin a restaurace
- * 9 minut chůze mateřská a základní škola
- * 10 minut chůze sportovní hala / tělocvična
- * 12 minut autobusem hypermarkety (Albert, Billa, Lidl, Kaufland)
- * 14 minut autobusem na hlavní vlakové nádraží
- * 15 minut autobusem na autobusové nádraží
- * cca 25 minut do centra (zámek, zámecké zahrady, ZOO)

Náklady na byt:

- * měsíční nájemné 9.500 Kč
- * vratná kauce ve výši 1,5x nájemného (možno zaplatit na splátky během prvních 2-3 měsíců)
- * zálohové platby (vodné, stočné, služby v domě) - 1.545 Kč měsíčně
- * elektřina, plyn - energie budou napsané na nájemníka, zálohy si nastaví nájemník sám dle očekávané spotřeby (cca 2.000 Kč měsíčně)
- * provize RK ve výši 1x nájemného 9.500 Kč + DPH = 11.495 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4392308
Inzerát vydán:	23.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2