

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4394631 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 075 K**

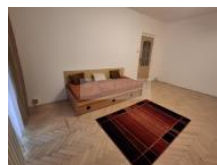
Lokalita:

**Olomouc**

Pronájem bytu 1+1, 38 m<sup>2</sup>, Olomouc – Jungmannova ulice, prostorná ložnice Nabízím k pronájmu útulný a světlý byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v oblíbené a klidné části Olomouce na ulici Jungmannova. Byt je situován v 6.podlaží a poskytuje především prostornou ložnici, ideální pro odpočinek nebo pěstování rostlin. Dispozice a vybavení: – praktická kuchyně se zděnou spíží skříní, kuchyňskou linku, plynovým sporákem a kombinovanou lednicí – samostatný pokoj orientovaný na jihovýchod, do klidnější ulice, se vstupem na prostornou ložnici – koupelna s vanou a umyvadlem, v koupelně je radiátor (žebřík) – WC je samostatné, s policí na čistící prostředky – prostorná předsíň s úložnými prostory, Lokalita: Žádaná lokalita s výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti najdete MHD, obchody, služby, lékáreň a zdravotnická zařízení, školy, školky, dětská hřiště, restaurace, kavárny i zeleninu. Jedná se o klidnou lokalitu s možností bezplatného parkování v okolí.

Nájemné: 10.980 K / měsíc Energie a služby: Teplo 1.100,-K ; teplá voda 500,-K /os./m<sup>2</sup> ; studená voda/stočné 300,-K ; os./m<sup>2</sup> ; společné prostory 185,-K /os./m<sup>2</sup> s. Poplatek svozu komunálního odpadu si účtuje Nájemce dle místa příslušného trvalého bydliště. Elektřina a plyn: plynem na nájemce Kauce: 22.000,-K . Dostupný od: dohodou. O vybraném Nájemci rozhoduje Majitel bytu. V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4394631
Inzerát vydán:	08.04.2026
ID zakázky v RK:	22292
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	241 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Zdeněk Kalvoda**

Tel:

**603170744**

Email:

**zkalvoda@volny.cz**
**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**
**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**