

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397344 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 K**

Lokalita:  
**Opava**

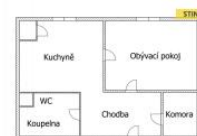
Nabízíme k pronájmu byt 1+1 v osobním vlastnictví na ulici 17. listopadu v Opavě – Kylešovicích. Byt je prostorný a v současné době probíhá rekonstrukce, která zahrnuje výměnu elektroinstalace, nové podlahy, úpravu podhledů, novou koupelnu a úpravu interiérových dveří a kuchyňské linky.

V bytě je prostorný světlý pokoj s upraveným podhledem, zapuštěnými světlými a dekorativní osvětlenou nikou. Na podlaze koberec, v kuchyni PVC. Velkou výhodou bytu je samostatná komora, kterou lze využít jako šatnu nebo úložný prostor.

V rámci rekonstrukce vzniká nová koupelna s umyvadlem, sprchovacím koutem se skleněnými posuvnými dveřmi a WC. Renovuje se také světlá kuchyňská linka, kde bude k dispozici elektrický sporák, kombinovaná lednice s mrazákem, pračka a je zde i příprava na myčku 40 cm.

Majitel hledá slušné pracující nájemníky a vyhrazuje si právo výběru. V místě je veškerá občanská vybavenost, obchod, školka, škola, autobusová a trolejbusová zastávka a další služby. Nájemné 9.900,- Kč měsíčně, služby 2.217,- Kč měsíčně, elektřina bude provedena na nájemce, kauce 20.000,- Kč + provize realitní kanceláři.

ID inzerátu ESO:	4397344
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	135103
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)