

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4397346 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

**14 200 K**

Lokalita:

## Litomice

Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+1 se zasklenou lodžii v ulici Dohnalova, Št. tí.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. patře bytového domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 38 m<sup>2</sup>. K dispozici je zasklená lodžie, sklepní kóje a možnost parkování přímo u domu. Byt je volný od 01.05.2026

### Dispozice

Vstupní chodba se šatní skříň, botníkem a v šákem, obytná místnost se vstupem na lodžii, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

### Technické informace

- osobní vlastnictví
- dispozice 1+1
- podlahová plocha 38 m<sup>2</sup>
- 1. patro
- zasklená lodžie
- sklepní kóje
- parkování u domu
- kuchyňská linka: lednice s mrazákem zn. BEKO, elektrický sporák s troubou zn. MORA, mikrovlnná trouba zn. LG
- elektrický sporák
- lednice s mrazákem
- automatická pračka
- volné 05.2026

### Obtánská vybavenost

Msto Št. tí nabízí kompletní obtánskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i dobré dopravní spojení.

### Výhody lokality

- klidná rezidenční část
- dobrá dostupnost centra
- parkování u domu
- lodžie
- veškerá vybavenost v dosahu

### Podmínky pronájmu

- nájemné: 9.00 K / m<sup>2</sup> síc
- zálohy na energie: 5.200 K / m<sup>2</sup> síc
- kauce: 15.000 K
- služby realitní kanceláře: 14.000 K

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podklad poskytnutých vlastníkem. Na které použité fotografie jsou pouze vizualizace. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavlína Kašíková**

Tel:

**739 513 386**

Email:

**pkasicikova@realitykl.cz**

**REALITY K+L**

Tel:

**739513386**

Adresa:

**Blahoslavova 189, 9301**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.realitykl.cz**

ID inzerátu ESO:	4397346
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	2419
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Zastavěná plocha:	729 m2