

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4405864 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

11 000 K

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 38 m² ve Vysokém Mýtu, v klidné a oblíbené ulici U Potoka. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené podlaží) a díky své orientaci na východní stranu nabízí příjemné ranní světlo a výhled do parku a na potok.

Byt prošel úspěšnou rekonstrukcí – má novou kuchyňskou linku včetně digestoře a varné desky, v hlavní místnosti a kuchyni novou podlahu, nová okna s trojsklem a díky tomu také nižší náklady na energie.

V bytě je také prostorné zádveží s vestavěnou skříní, které lze využít jako šatnu, umístit zde botník nebo vytvořit praktický úložný prostor. Koupelna je plovodní, ale plně funkční a splňuje všechny podmínky.

Součástí pronájmu je sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem na sídlišti.

Místoprávuje revitalizaci celého sídliště a bytový dům čeká zateplení fasády, což zvýší komfort a dále sníží provozní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí, přitom jen 5 minut chůze od centra města a všech běžných služeb.

Finanční podmínky:

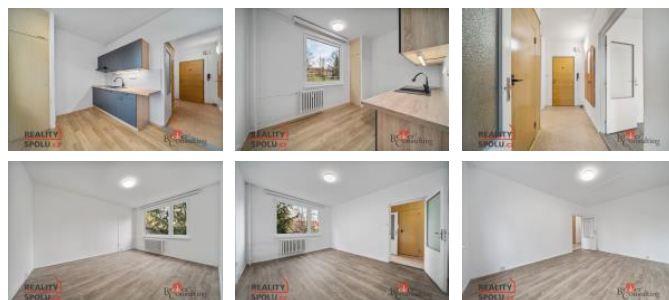
Nájemné: 11 000 K / m² síc

Zálohy + energie: 3 400 K / m² síc

Kauce: 22 000 K

Provize RK: 11 000 K + DPH

ID inzerátu ESO:	4405864
Inzerát vydán:	24.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>