

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408809 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**7 700 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o velikosti 1+1 na ulici Dr. Martínka 1138/9 v Ostravě - Hrabůvce. Byt o celkové ploše 37 m<sup>2</sup> se nachází v 3NP/12NP panelového domu s výtahem. K bytové jednotce je k dispozici sklepní kóje. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem a elektrickou troubou a digestoří. Interiér nabízí prostorný obývací pokoj a koupelnu se sprchovým koutem, WC oddělené. K dispozici je také pračka.

Jedná se o bydlení v populární části města, v blízkosti zeleně, kde naleznete dostatek příležitostí pro volnočasové aktivity. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, MHD, restaurace, kavárna, dětské hřiště, poliklinika.

Msítní nájemné činí 7.700,- Kč + 2.800,- Kč (služby) + elektřina a plyn na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 21.000,- Kč.

Poplatek RK 11.000,-Kč + DPH.

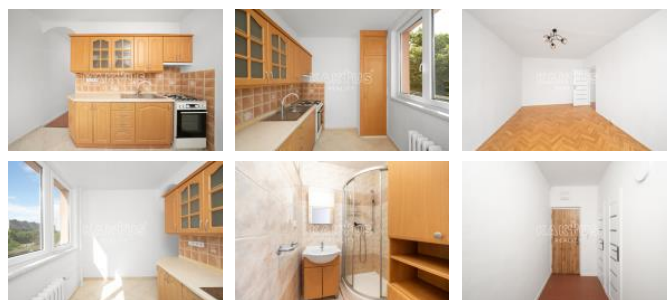
Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

Byt je ihned k dispozici.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408809
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	5940
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka  
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**