

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408859 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:  
**eské Bud jovice**

Nabízíme k pronájmu krásný byt po celkové rekonstrukci s dispozicí 1 + 1, ideálně situovaný v srdci eských Bud jovic, na adrese Otakarova. Tento byt v cihlové budově, nacházející se na prvním podlaží, nabízí výjimečný komfort a moderní vybavení o celkové rozloze 38 m<sup>2</sup>.

Interiér bytu byl pečlivě navržen tak, aby splňoval požadavky i těch nejnáročnějších klientů. Dominantou je nová kuchyňská linka kompletně vybavená vestavnými spotřebiči, včetně myčky, trouby, sklokeramické desky, digestoře a lednice.

Koupelna bytu je vybavena moderním sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou se zrcadlem. Nechybí zde ani praktický topný žebřík, který zajišťuje maximální komfort během chladnějších měsíců.

Chodba nabízí prostornou vestavnou skříň, což přispívá k efektivnímu využití prostoru a praktickému uspořádání.

Obývací pokoj se pyšní okny směřujícími do velké soukromé zahrady ve vnitrobloku, která je obklopena vzrostlými stromy a poskytuje příjemný výhled do zeleně. Tento pokoj, vybavený zvýšeným prostorem pro spaní, poskytuje ideální prostředí pro odpočinek a relaxaci. Zahradu je možné zdarma využívat, je vybavena novou pergolou s grilem, což vybízí k příjemnému trávení volného času s přáteli.

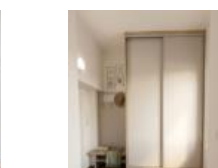
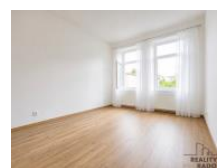
K bytu náleží zděný sklep s oknem v suterénu domu.

Vytápění i ohřev vody je zajištěn společným plynovým kotlem umístěným v suterénu. Náklady na zálohové platby za energie jsou 2500 K.

Byt se nachází v oblasti s výbornou dostupností a ve velmi klidné lokalitě, což zaručuje pohodlné spojení s centrem města, avšak s důrazem na klid a soukromí. Tento exkluzivní byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo páry hledající moderní a komfortní bydlení v prestižní lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4408859
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	30200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Hana Nývltová**

Tel:

**725 025 837**

Email:

**nyvltova@reality-proradost.cz**

**REALITY  
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**