

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4408947 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 K**

Lokalita:

## Praha 10

Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky.

Po dkladném p e tení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. íslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejd íve zp t.

D kujeme za pochopení.

Nep ehlédn te finan ní shrnutí na konci inzerátu.

Vlastník up ednostní neku áky (1-2 dosp lé osoby).

Pokud cizinci, pouze esky hovo ící (bez tlumo níka) a pouze s trvalým pobytem (nebo esky hovo ící EU bez trvalého pobytu).

Nabízíme Vám možnost podnájmu velmi p kného, slunného bytu 1+1 po rekonstrukci, o podlahové ploše 38m<sup>2</sup>, situovaného do 2. podlaží zatepleného panelového domu, který je rovn ž po rekonstrukci, v ulici Prá ská v oblíbené pražské tvrti Zahradní m sto v Praze - Záb hlicích.

V byt je samostatná kuchy , obývací pokoj, koupelna s vanou, toaleta je zvláš .

K dispozici je ledni ka a pra ka.

V p edsíni je velká, vestavná šatní sk í s dostatkem úložného prostoru.

V byt je možnost internetu ADSL nebo UPC.

Okna bytu sm ují na jih.

V okolí je veškerá ob anská vybavenost, 3 minuty ch ze je Obchodní centrum Park VIVO Hostiva , kde je lékárna, pošta, banky, kino, léka í.

P ed domem je dostatek zelen , lavi ky.

Parkování je p ed domem.

Nedaleko je d tské h íšt , školka, škola, park.

MHD:

zastávka autobusu 30 sekund od domu.

Metro A - Skalka - jen 6 minut autobusem - p ímým spojem.

Metro A - Strašnická - jen 13 minut autobusem - p ímým spojem.

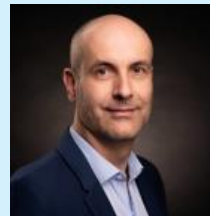
3 minuty ch ze od domu tramvaj 6,22,97,99

Skv lá dostupnost autem.

- jižní spojka nájezd 2 minuty autem
- Europark po Pr myslové - 8 minut autem
- D1 nájezd Spo ilov - 8 minut autem
- OC Chodov - 8 minut autem
- OC Eden - 8 minut autem



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**HANNES.CZ Jan**

**Hannes Hošek**

Tel:

**608 888 825**

Email:

**info@hannes.cz**



**HANNES.CZ Reality**

Tel:

Adresa:

**D tská 2451/25, 10000**

**Praha 10**

Web:

**www.hannes.cz**

Byt bude volný a připravený k nastouhování od 01.06.2026.

K prohlídkám a uzavření smlouvy již nyní.

===== Finanční shrnutí: =====

+ nájemné: 15.900,- K + poplatky 3.500,- K v . elektiny a plynu

= celkem pro start počítejte při podpisu smlouvy s hotovostí:

- nájemné a poplatky za první měsíc = 20.000,- K

- vratná jistota: 20.000,- K

- odměna RK: 20.000,- K

=== CELKEM === 59.400,- K

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace, nebo sjednání prohlídky, nás kontaktujte  
TELEFONICKY, nebo zašlete sms ve tvaru "Vaše jméno -  
Práská".

Pokud hovor nepřijmeme, ozveme se zpět.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + n které soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00

ID inzerátu ESO:	4408947
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	3719
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2