

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4409113 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 K**

Lokalita:

## Ostrava

Patíte mezi lidi, kteří si po nárovném dni rádi sednou s kávou, podívají se z okna do zeleně a na chvíli vypnou? Pak by vás tato nabídka mohla zaujmout.

Mám pro vás k pronájmu byt 1+1 o velikosti 38 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu v oblíbené části Ostravy Výškovicích. A už teď vám můžu prozradit, že jeho největším benefitem nejsou jen parametry nebo zdalší rekonstrukce, ale především atmosféra, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz nejen na moderní vzhled, ale hlavně na praktičnost každodenního bydlení. Každý prostor zde má svůj smysl a celek působí příjemně, vzdušně a harmonicky.

Dispozice 1+1 navíc nabízí něco, co dnes není samozřejmostí – samostatnou kuchyň a oddělený obytný pokoj. Prostorný pokoj o velikosti 20 m<sup>2</sup> poskytne dostatek místa pro pohodlné bydlení, odpočinek i práci z domova. Kuchyň o velikosti 9 m<sup>2</sup> se může stát skutečným srdcem domácnosti. Najdete zde moderní kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a dostatek prostoru pro každodenní fungování. Samozřejmostí je moderní koupelna.

Co má ale na tomto bytě baví nejvíce, je jeho umístění. Díky vyššímu podlaží a nízké okolní zástavbě se vám každý den naskytne krásný výhled do okolní zeleně. Přesně ten typ výhledu, který se neokouká ani po několika letech.

Byt je volný ihned a připraven k nastoupení. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 10.500 Kč / měsíc

Zálohy na služby pro 1 osobu: 2.652 Kč / měsíc

elektrickou energii a Internet si nájemce zajišťuje samostatně.

Byt je volný ihned a připraven k nastoupení. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Výškovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality v Ostravě. Nabízejí dostatek zeleně, sportovního vyžití i veškerou občanskou vybavenost v dosahu. V okolí najdete obchody, restaurace, služby, zastávky MHD i místa pro procházky a aktivní odpočinek. Právě kombinace přírody a výborné dostupnosti je jedním z důvodů, pro které si tuto lokalitu lidé tak oblíbili.

Pokud hledáte místo, které nebude jen adresou, ale skutečným domovem, ráda vás osobně provedu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Nováková**

Tel:

**+420 704772710**

Email:

**petra.novakova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO: 4409113

Inzerát vydán: 13.06.2026

ID zakázky v RK:	20701
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2