

## K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418887 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 700 Kč**

Lokalita:

## Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 o velikosti 38 m2 na ul. Výškovická v Ostravě - Zábřehu s balkónem. Byt se nachází ve 2. patře z 8. podlažního zatepleného panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny. Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou s možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. Parkování je řešeno na parkovišti u domu nebo v přilehlých ulicích. Veškerá občanská vybavenost je poblíž, kde se nachází zastávka MHD, atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.300 Kč + energie.

Zahrnují: nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 11.300 Kč
- vratnou kauci 23.000 Kč
- provizi za zprostředkování

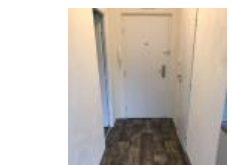
ID 1656

Byt bude k dispozici od 1.9.2026

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jakub Vrána

Tel:

**222 703 030**

Email:

**[jakub.vrana@sian.cz](mailto:jakub.vrana@sian.cz)**



### Ideální nájemce

Tel:

**608004016**

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,  
60200 Brno**

Web:

**[idealninajemce.cz](http://idealninajemce.cz)**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4418887     |
| Inzerát vydán:   | 27.07.2026  |
| ID zakázky v RK: | 8014        |
| Budova je z:     | Panel       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 38 m2       |

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Balkón:           | ANO   |
| Užitná plocha:    | 38 m2 |
| Podlahová plocha: | 38 m2 |