

K pronájmu, Byt 1+1, 38 m²

Číslo inzerátu (ID): 4431038 Datum vydání: 18.09.2026

Cena za nemovitost:

7 500 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a výměře 38 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě, Opava, ulice Rybářská.

Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu. Dispozici tvoří předsíň, samostatná kuchyň s elektrickým sporákem, pokoj a koupelna se sprchovacím koutem a WC. V pokoji je položena plovoucí podlaha, v kuchyni a předsíni je linoleum. Byt je vybaven plastovými okny. Vytápění a ohřev vody zajišťuje samostatný plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje. Byt je vhodný pro zájemce hledající klidné a dlouhodobé bydlení. K nastěhování je ihned.

Měsíční náklady:

- nájemné: 7 500 Kč/měsíc
- služby: cca 500 Kč/měsíc (voda, poplatky)
- elektřinu a plyn si nájemce hradí samostatně
- vratná kauce: 15 000 Kč
- provize RK: 7 500 Kč jednorázově

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte pana Hoříneka. Termín prohlídky je možný dle domluvy.

ID inzerátu ESO:	4431038
Inzerát vydán:	18.09.2026
ID zakázky v RK:	26299
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	20 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Václav Hořínek

Tel:

602563036

Email:

horinek@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz