K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441871** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Pronájem světlého bytu 1+1 se sklepem – Brno-Bystrc, ul. Laštůvkova 725/53

Nabízíme k pronájmu příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 se sklepní kójí, situovaný ve 3. NP panelového domu na vyhledávané adrese Laštůvkova 725/53, Brno – Bystrc.

Lokalita vyniká ideálním spojením kompletní občanské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody – Brněnská přehrada i okolní lesy jsou doslova na dosah pro vaše každodenní procházky a relaxaci.
Dispozice a vybavení bytu:
Užitná plocha bytu: 38 m2
Sklepní kóje: 2 m2 (praktický úložný prostor)
Podlaží: 3. NP
Kuchyň: samostatná místnost s kuchyňským koutem a lednicí a prostorem pro jídelní stůl

Byt je světlý, udržovaný a připravený k okamžitému nastěhování.

Lokalita a občanská vybavenost:
Příroda a sport: Pár minut chůze k Brněnské přehradě (Prygl), do Údolí oddechu nebo Obory Holedná.
Služby v okolí: Supermarkety (Albert, Billa), OC MAX, lékárna, pošta, restaurace a kavárny v těsné blízkosti.
Dopravní dostupnost: Skvělé spojení MHD do centra Brna

Podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: 16 000 Kč.
- Náklady na energie: přibližně 4 000 Kč měsíčně; energie budou přepsány na nového nájemníka.
- Vratná kauce: 16 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč
- Nájemní smlouva bude na dobu neurčitou.
- Byt je ihned k nastěhování

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád nabídne termín prohlídky a domluví s vámi veškeré podrobnosti pronájmu.















ID inzerátu ESO:	4441871
Inzerát vydán:	06.11.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz