# K pronájmu, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442526** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

**8 400 Kč**

Lokalita:
**Opava**

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 38,53 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového bytového domu s výtahem na ulici 17. listopadu v Opavě-Kylešovicích. Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě.

Měsíční nájemné činí 8 400 Kč. Zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 1 500 Kč pro jednu osobu, v případě dvou osob přibližně 1 900 Kč. Celkové měsíční náklady tak činí přibližně 9 900 Kč pro jednu osobu nebo 10 300 Kč pro dvě osoby. V zálohách jsou zahrnuty dodávky studené a teplé vody, vytápění, ohřev teplé užitkové vody, provoz výtahu a elektřina společných prostor. V bytě jsou instalovány samostatné vodoměry na studenou i teplou vodu a spotřeba služeb je jednou ročně vyúčtována podle skutečného odběru.

Elektřinu spotřebovanou přímo v bytě si nájemce převádí na sebe u vlastního dodavatele. Vratná kauce činí 15 000 Kč. Nájemné a zálohy na služby se hradí bankovním převodem vždy do 20. dne v měsíci.

Byt je volný ihned.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4442526 |
| Inzerát vydán: | 10.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 34324 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m2 |
| Užitná plocha: | 38 m2 |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**+420 800 100 164**
Email:
**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
**800100164**
Adresa:
**Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky**
Web:
**https://realityspolu.cz**