

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383185 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný byt 1+1 (39 m2) po vkusné rekonstrukci na ulici Lumírova v Ostravě - Výškovicích. Byt se nachází v revitalizovaném domě s moderním výtahem v 7. nadzemním podlaží.

Pokud hledáte krásné bydlení, kde se myslelo na detaily, pak právě tento byt vás nadchne. Rekonstrukce byla právě dokončena, takže vše je zcela nové a připravené pro prvního nájemce.

V kuchyni se nachází moderní kuchyňská linka, která bude vybavena vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba a kombinovaná lednice s mrazákem).

Obývací pokoj je nezařízen a dává vám tak prostor si jej zařídit dle svého vkusu.

Koupelna je v krásných zemitých tónech a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a zrcadlem s osvětlením. WC je součástí koupelny.

V bytě jsou položeny krásné nové podlahy v dubových tónech, olištovány moderními bílými lištami. Jsou zde také nové sádrové omítky.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů a MHD. Parkování je možné přímo u domu.

K nastěhování připraveno ihned.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč + 1.023 Kč zálohy za služby (pro 1 osobu) + elektřina na nájemce
Jistota (vratná kauce) 24.000 Kč
Poplatek RK 15.000 Kč

Nájemce si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat podnájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušáková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383185
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	5828
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2

Zastavěná plocha: 450 m²