

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383222 Datum vydání: 06.02.2026

Cena za nemovitost:

9 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Naše společnost nabízí k dlouhodobému pronájmu útulný byt o velikosti 1+1 na ulici Srbská v Ostravě - Výškovcích. Byt o výměře 39 m² je umístěn ve 8. nadzemním podlaží panelového domu po revitalizaci, s novými moderními výtahy.

Obývací pokoj je plně zařízen pro Vaše komfortní bydlení šedou sedací soupravou IKEA, konferenčním stolem, tv stolem, knihovnou KALLAX, postelí s matrací a dvěma šatními skříněmi. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou ložnici.

V kuchyni se nachází kuchyňská linka, která je vybavena spotřebiči - trouba s plynovým sporákem, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a kávovar. V kuchyni je k dispozici také menší jídelní stůl s židlemi a pračka.

V předsíni je umístěn věšák, komoda a šatní skříň se zrcadlem.

Koupelna je s vanou, WC je součástí koupelny.

Hlavní výhody tohoto bytu:

- kompletní vybavení, vše potřebné v bytě již máte
- prostorná ložnice
- veškerá občanská vybavenost pár kroků od domu

Dům je umístěn ve slepé ulici přímo u Bělského lesa. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, dostupnost služeb, obchodů a MHD. Přímo před domem je školka a za domem dětské hřiště. Parkování je možné přímo u domu.

Byt je k již k dispozici k nastěhování.

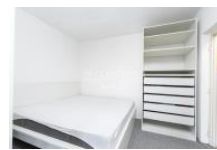
Měsíční nájemné činí 9.000 Kč + 1.840 Kč (zálohy za služby pro 1 osobu) + elektřina a plyn na nájemce
Jistota (vratná kauce) 22.000 Kč
Poplatek RK 15.000 Kč

K nastěhování po dohodě, možno ihned.

V případě zájmu o prohlídku či bližší informace se ozvěte Erice z Kaktusu.

Majitel si vyhrazuje právo prověřit bonitu zájemců a vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah. Pro uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem. Uvedené výměry jsou orientační.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Erika Sofie
Klobušiaková**

Tel:

+420 774 922 622

Email:

erika@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4383222
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	5832

Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Lodžie:	2m2
Užitná plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	204 m2