

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389039 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

19 500 Kč

Lokalita:

Praha 9

Pronájem pěkného bytu 1+1 zimní zahrada + kk + sklep, celková plocha 39 m2, umístěný ve 3. patře (4.NP) v nižší části novostavby s výtahem, ul. Nademlejská, Praha 9 - Hloubětín, v blízkosti metra linky B.

Zajímavě propojený byt s výhledem se pronajímá nezařízený a je již připravený k nastěhování.

Byt se nachází v nižší části moderního bytového domu a nabízí: jeden hlavní pokoj + zimní zahradu s příjemným výhledem, kterou lze využít jako pracovnu nebo ateliér a samostatnou kuchyni s moderní kuchyňskou linkou včetně lednice. Vstupní chodba je vybavena šatní skříní, v koupelně je nainstalovaný sprchový kout, dále toaleta, přípojka pro pračku, umyvadlo a topný žebřík. Díky velkému prosklení je byt pěkně prosvětlený. K bytu náleží prostorný zděný sklep.

Možnost venkovního parkování přímo u domu a i v jeho okolí.

Dopravní dostupnost – stanice metra "B" Hloubětín je cca 250 m vzdálená, tramvajová zastávka kousek od domu.

Občanská vybavenost - obchody, restaurace, lékárna a další služby (OC Hloubětín), dvě stanice metrem se nachází OC Černý Most.

Lokalita nabízí také možnosti relaxace a aktivního odpočinku – přímo za domem vede cyklostezka okolo Rokytky až do Přírodního parku a lesoparku s rybníkem. V okolí jsou také značené trasy pro pěší turistiku a in-line bruslaře. V blízkosti je plavecký bazén.

K dispozici ihned.

Ideální pro 1 osobu - možnost dlouhodobého pronájmu.

Byt je nekuřácký.

Nájem 19 500 Kč + poplatky 3 686 Kč + elektřina. Kauce 1x nájem + provize RK.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

ID inzerátu ESO:	4389039
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	11285
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Kučerová

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/