

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394059 Datum vydání: 03.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 000 K**

Lokalita:

**Ostrava**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovanou bytovou jednotku v osobním vlastnictví o velikosti 1+1 a rozloze 39 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. NP panelového domu s výtahem, na ulici Lumírova v Ostravě -Výškovicích.

V bytě byla dokončena kompletní rekonstrukce v roce 2024 [ nová elektroinstalace, podhledy, omítky, podlahy, bytové jádro, kuchyňská linka, bezpečnostní dveře ]. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou a plynovým sporákem s digestoří. Je zde dostatek prostoru pro pračku, lednici i jídelní stůl. Moderní koupelna s prostorným sprchovým koutem je oddělena od toalety polopřeklenkou.

K bytu je k dispozici sklepní kóje.

Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně zastávek MHD, obchodů, lékáren, restaurací, polikliniky atd.

Tato nabídka pronájmu bytu je určena výhradně osobám, které nejsou evidovány v databázi registru exekucí. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést bonitu zájemce, aby zajistil stabilní a bezproblémový nájemní vztah.

Pro úspěšné uzavření nájemní smlouvy je nutné doložit pravidelný a dostatečný příjem (např. pracovní smlouvu, výměr dle chodu apod.). Tímto způsobem chceme zajistit bezpečné a dlouhodobé bydlení pro všechny zúčastněné strany.

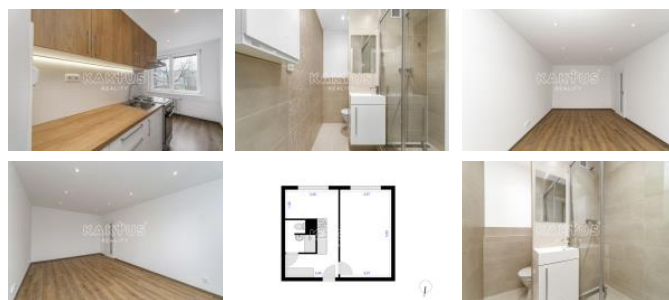
Msítní nájemné činí 10.000,-K + 2.500,-K (služby) + elektroinstalace a plyn na nájemníka.

Jistota (vratná kauce) 25.000,-K .

Poplatek RK 15.000,-K .

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4394059
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	5886
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Bujnoch**

Tel:

**+420 721 242 278**

Email:

**vaclav@kaktusreality.cz**

**Kaktus reality s.r.o**

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka**

**545/8, 70800 Ostrava**

Web:

**www.kaktusreality.cz**