

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4397461 Datum vydání: 19.04.2026

Cena za nemovitost:

13 000 K

Lokalita:

Blansko

Nabízím vám k pronájmu p kný áste n vybavený byt 1+1 v 5.NP (p edposlední patro) v bytovém dom , parkování v blízkosti domu. Adamov - m sto, ve kterém m žete spokojen bydlit a najít nové p átele.

Dispozice / stav bytu

Jedná se o panelový byt v dispozici 1+1 po rekonstrukci (02-2026). Podlahová plocha 32 m² - pokoj 16 m² (áste n vybaveno - postel s matrací, sk í , konferen ní stolek, st l a židle), kuchy 10 m² (nová kuch.linka - el.trouba, varná deska, digesto , lednice, pra ka, mikrovlnka, st l a 2 židle), chodba, 2 ložie (6 m²), sklep v suterénu 2 m². Udržovaný byt je vymalován, nové vstupní bezpe nostní dve e. Je zde zd né jádro obložené kachlemi, v koupeln je umyvadlo, velký sprchový kout, WC, na podlaze dlažba), podlahy: v kuchyni je plovoucí, v pokoji jsou broušené parkety, ložie s keramickou dlažbou. Plastová okna bytu mí í na západ. Možnost napojení na vysokorychlostní internet (100/100 Mb á 500,- K). V dom prostorný výtah, úklid v dom je zajišt ný.

Lokalita / okolí

Klidná oblast na okraji m sta. V míst jsou školy, d tské h íšt , obchody, cyklostezky a turist.trasy. Dobrá dostupnost do centra Brna. Blízka p íroda (les) je skv lou p íležitostí k ranním í ve erním vycházkám.

Celkové m sí ní náklady na bydlení, kauce a provize RK:

- 16.000 K , z toho služby a energie p íbližn 3.000 K (voda, topení, elekt ina, úklid, výtah)
- 25.000 K - vratná kauce
- 15.000 K (v etn DPH) - provize od nájemce

Byt je vhodný ideáln pro jednotlivce i bezd tný pár. Majitel preferuje neku áky bez domácích mazlí k , volné od 1.5.2026.

Majitel nabízí k pronájmu garáž za cenu 3.000 K m sí n , vzdálená 100 m od domu.

Zavolejte mi, rád vás tudy provedu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4397461
Inzerát aktualizován:	19.04.2026
Inzerát vydán:	17.04.2026
ID zakázky v RK:	437401
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Zastav ná plocha:	355 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Karel Hynšt

Tel:

+420604533466

Email:

karel.hynst@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz