

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m²

číslo inzerátu (ID): 4405585 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

9 200 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu ústředně umístěný byt 1+1 o výměře 39 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu

s výtahem v klidné části Tanvaldu. Dispozice bytu: vstupní chodba s pedsířnou stěnou, obývací pokoj, samostatná kuchyň vybavená vaňem, automatická pračka u koupelny, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem a WC.

Byt i celý dům jsou ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu. Velkou výhodou je nově upravené okolí domu s dostatkem zeleně, odpadkovou zónou a příjemným parkovým prostedím. Parkovací místa z obou stran domu, zajišťují pohodlné a bezproblémové parkování.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody s výbornou dostupností služeb i dopravy. Byt je vhodný nejen pro trvalé bydlení,

ale také pro milovníky hor a aktivního odpočinku. Jizerské hory patří mezi oblíbené turistické destinace s celoročním využitím – v létě turistika a cyklistika, v zimě lyžování a běhy.

Msíční nájemné činí 9.200 K + služby 3.250 K + vlastní spotřeba elektřiny 1000 K

Po ústřední náklady na bydlení činí 34.600 K (první nájemné a služby, elektřina, vratná kauce a odměna realitní kanceláři).

Byt je volný ihned. Preferujeme dlouhodobý podnájem pro maximálně 1–2 osoby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405585
Inzerát aktualizován:	27.05.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	440179
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Zastavěná plocha:	39 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Špalková

Tel:

+420607855233

Email:

ivana.spalkova@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Gold

Tel:

+420 739 486 554

Adresa:

Dvorská 4950, 46601
Jablonec nad Nisou

Web:

www.iremax.cz/re-max-gold