

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4409289 Datum vydání: 15.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:  
**Olomouc**

Nabízím k pronájmu světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 39 m<sup>2</sup> s prostornou šatnou, situovaný v oblíbené části Olomouce - Neudín.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v moderním a čistém provedení s důrazem na praktičnost a dostatek úložného prostoru. Díky promyšlenému dispozici a řešení pro soběstačnou a útulnou zároveň.

Dispozice bytu tvoří samostatná kuchyně, prostorný pokoj a samostatná šatna, kterou lze využít nejen pro uložení věcí, ale také jako pracovní koutek či menší domácí kancelář. Součástí bytu je dále koupelna se sprchovým koutem a WC, balkon pro chvíle odpočinku a sklepní kóje.

Byt se pronajímá kompletně vybavený. Součástí pronájmu je lednice, myčka, pračka, mikrovlnná trouba a vestavná skříň.

Velkou výhodou je lokalita, která kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města i veškerou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka H bitovy, obchodní centrum Olomouc CITY, supermarket Globus, školy, školky, lékařská péče i další služby.

Msítní nájemné činí 15.000 K + 3.000 K zálohy na služby v etně elektřiny.

Kauce činí 30.000 K + odměna realitní kanceláři.

Nastouhování je možné ihned.

ID inzerátu ESO:	4409289
Inzerát vydán:	15.06.2026
ID zakázky v RK:	20718
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	39 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Zach**

Tel:

**+420 732606666**

Email:

**petr.zach@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**