

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4409800 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

10 000 K

Lokalita:

Liberec

Pronajmu byt 1+1 o výměře 39 m² v oblíbené lokalitě Liberec Broumovská, v kompletně revitalizovaném panelovém domě, kde lidem záleží na dobrém sousedském soužití.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí 12patrového domu. Nemusíte mít ale strach, že by vám před okny někdo chodil. Ostatně podívejte se sami na fotografie, z bytu je nerušený výhled do zeleně a na horizontu dohlédnete i na hřebeny kopce Jizerských hor. Prakticky zamýšlený výhled ale spíše dohlédne na prádlo, které můžete sušit přímo před okny.

Rozmístění místností naleznete v přiloženém půdorysu. K bytu náleží sklepní kóje.

Samostatná kuchyně je vybavena základními spotřebiči (elektrický sporák, menší lednice, mikrovlnná trouba).

Koupelna se sprchovým koutem je zděná a je společná s toaletou a vybavená menší pračkou na 3,5kg prádla.

Byt je částečně zařízen nábytkem (manželská kovová postel 180x200, 2 křesla, 2x konferenční stůl a 2 židle). Byt se pronajímá tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Byt je po částečné rekonstrukci (nová elektřina) v udržovaném stavu. Na podlahách je lino.

Okna jsou orientována na severovýchod, díky čemuž je v bytě příjemné klima i v letních měsících. Naopak v zimních měsících je byt dobře vytápěn díky technickému zázemí domu, které je umístěno ve sklepě pod bytem.

Dom je po kompletní revitalizaci zateplený, plastová okna, dva nové výtahy, kamerový systém, šipový vstup, nové společné prostory. Zadní vstup je bezbariérový.

Lokalita patří mezi oblíbené části Liberce. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, lékárny, restaurace, MHD i pivoárna. Do centra města dojdete pěšky za 12 minut.

Parkování je možné přímo u domu bez zón, a kolivkde v okolí zde již bývá trochu těsněji.

Volný ihned, ideálně dlouhodobě.

Cenové podmínky:

Nájem: 10.000,- Kč /m s.

Poplatky: celkem cca 3.930K (náklady dle evidenčního listu 2.930K + elektřina cca 1000K) + případně internet. Elektřinu poplátehlášíme přímo na Vás, abyste měli kontrolu nad vlastní spotřebou.

Kauce: 20 000K, která Vám bude vrácena na konci nájemního



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kateřina Pavl

Tel:

+420 602355469

Email:

katerina.pavlu@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

vztahu

Provize RK: 10 000K .

Pro tento byt hledám dlouhodobého nájemce, ideálně pár (tedy max 2 osoby). Někdy, co jim záleží na dobrých sousedských vztazích. Chceme, abyste zde strávili spokojený klidný i několik let, i když to není absolutní podmínkou. Byt není vhodný pro krátkodobý pronájem. S domácími mazlíčky spíše nepočítáme (mimo rybičky a terarijních zvířat).

Pokud by vás zajímaly další informace nebo byste se se mnou chtěli do bytu podívat, kontaktujte mě prosím na uvedených kontaktních údajích.

ID inzerátu ESO:	4409800
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	20763
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	1 m2