

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4412157 Datum vydání: 30.06.2026

Cena za nemovitost:

20 000 K

Lokalita:

Praha 4

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k dlouhodobému pronájmu pronájemný byt 1+1 (39,9m²) v bezprostřední blízkosti OC Arkády, metra Pankrác a Pražského povstání.

Jednotka se nachází 6. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v zeleni. Jedná se o klidný, čistý a moderní byt po rekonstrukci, v jehož pronájmu obyvatelům slouží praktická veřejná (obchod).

Byt je 10 let po celkové promyšlené rekonstrukci (zděná jádra, podlahy, designové vybavení a zařízení - zčásti na míru), v rámci níž bylo zohledněno maximální využití prostoru. Velká zasklená lodžie s panoramatickým výhledem umožňuje pohodlné posezení.

Velikosti místností: představená 5 m², kuchyně 9 m², pokoj 16 m², koupelna s WC 3 m², lodžie 7 m².

Představený byt nabízí dostatek vestavných skříní na míru a místo pro zabudování pračky. V obývacím pokoji se nachází postel, flexibilní sezení, televizní stůl na TV přístrojem Samsung, komoda, velké zrcadlo a menší úložný prostor za závěsy. Samostatná kuchyně s vestavnými spotřebiči (lednice s malým mrazákem, varná deska se steakovou plotnou, trouba a myčka nádobí) je, v jídelní části, koncipována zároveň jako pracovní kout. V koupelně je malá vana, umyvadlo a příkrouhle oddělené WC.

Náklady nájemce:

Msíční nájem: 20.000,- Kč

Msíční poplatky (zálohy na služby): 1 osoba: 2.200,- Kč, 2 osoby: 3.400,- Kč

Zálohy na spotřebu el. energie (převod smlouvy na nájemce): dle uvážení

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH

Vratná kauce: 44.000,- Kč

V tuto chvíli nemáme k dispozici energetický štítek, proto uvádíme, že zákona, energetickou třídu G. Předpoklad (bude potvrzen před podpisem nájemní smlouvy): B nebo C

Byt je ihned volný.

Těšíme se s vámi na osobní prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vilma Daníková

Tel:

+420 730598293

Email:

vilma.danickova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4412157
Inzerát vydán:	30.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²