

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416011 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

15 990 Kč

Lokalita:

Brno-město

Hledáte příjemné bydlení s duší, skvělou dostupností do centra a výhledem do klidné zeleně? Nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 1+1 o výměře 38 m² ve 3. NP cihlového domu na velmi žádané adrese Merhautova.

Byt je díky své poloze v oblíbené studentské lokalitě a perfektnímu dispozičnímu řešení ideální volbou pro 1 až 2 osoby (jednotlivce, studenty či mladý pár).

Dispozice a vybavení bytu

Moderní kuchyně s barem: Kompletně vybavená kuchyňská linka s plynovým sporákem a barovým pultem, který opticky odděluje pracovní část. Součástí vybavení zůstává lednice.

Prostorný pokoj: Velkorysý pokoj s velkým oknem a výhledem do zeleně nabízí dostatek místa pro obývací zónu, pracovní kout i pohodlné spaní.

Koupelna a chodba: Koupelna disponuje vanou a k dispozici je zde také pračka. Toaleta je samostatná.

Stav při předání : Byt je na fotografiích zařízen nábytkem a dekoracemi současného nájemce. Byt se pronajímá jako nezařízený (vyklizený) – zůstává pouze kuchyňská linka, bar, lednice a pračka. Máte tak ideální možnost zařídit si prostor přesně podle sebe.

Úložné prostory: K bytu náleží praktická komora přímo v bytě a sklep v suterénu domu.

Společný balkon s výhledem: Na mezipatře domu je k dispozici společný balkon, který nabízí nádherný, uklidňující výhled do vzrostlé zeleně a zahrad ve vnitrobloku.

Skvělá lokalita pro studenty a mladé lidi!

Ulice Merhautova nabízí vše, co k životu v Brně potřebujete. V okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, vyhlášené kavárny, restaurace i parky. Tramvajová zastávka je kousek od domu, což zajišťuje bleskové spojení do centra města i k univerzitám. Okna bytu a balkon jsou orientovány do klidného vnitrobloku, takže v bytě je naprostý klid od městského ruchu.

Byt je k dispozici od 1.9., tak se ozvěte a já Vás bytem ráda provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislava Hubáčková

Tel:

+420 778 771 037

Email:

**ladislava.hubackova@vito
m.cz**

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

ID inzerátu ESO:	4416011
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	6752
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2