

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419099 Datum vydání: 06.08.2026

Cena za nemovitost:

**10 800 Kč**

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízíme k pronájmu příjemný byt o dispozici 1+1 a výměře 39,54 m2, který se nachází v 5. patře domu s výtahem v Kollárově ulici v Ostrově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, je připravený k okamžitému nastěhování a je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Velkou předností je umístění ve vyšším patře, díky kterému nabízí krásný výhled na Krušné hory.

Dispozice se skládá ze samostatného obytného pokoje a oddělené kuchyně. V bytě jsou k dispozici plynová kamna a trouba. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický prostor pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezonních potřeb. Pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah.

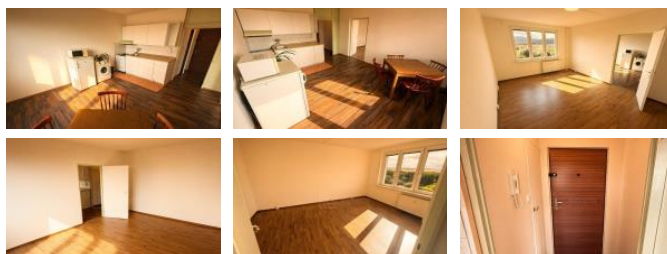
Podmínky pronájmu:

- Měsíční nájemné: 10.800,-Kč
- Poplatky za služby pro 1 osobu: 2.200,-Kč měsíčně
- Elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe
- Vratná jistota: 21.600,-Kč
- Provize za zprostředkování a kompletní právní servis: 11.800 Kč + DPH
- K nastěhování: ihned

Celková měsíční platba činí 13.000,-Kč + elektřinu a plyn si nájemce převádí na sebe.

Pokud hledáte příjemné a praktické bydlení v Ostrově, neváhejte se ozvat. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4419099    |
| Inzerát aktualizován: | 06.08.2026 |
| Inzerát vydán:        | 28.07.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 1531       |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 6. podlaží |
| Obytná plocha:        | 39 m2      |
| Balkón:               | 2m2        |
| Užitná plocha:        | 38 m2      |
| Podlahová plocha:     | 39 m2      |
| Plocha sklepa:        | 1 m2       |
| Zastavěná plocha:     | 397 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Holcman**

Tel:

**+420 731 590 860**

Email:

**info@okrealestate.cz****OK REAL ESTATE**

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno**

Web:

**www.okrealestate.cz**