

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419208 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

Lokalita:

## Děčín

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+1 o výměře 39,7 m<sup>2</sup> ve 3. patře činžovního domu v klidné vilové čtvrti v ulici Rokycanova v Děčíně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí světlé, příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený. Velkou předností je také lokalita – na konci ulice začíná příroda pod vrchem Chmelník, ideální pro procházky, sport i relaxaci, přitom centrum města zůstává dobře dostupné.

Byt je nabízen s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Fotografie obsahují také vizualizaci možného zařízení interiéru s danými rozměry bytu.

Byt nabízí:

- \* samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří a vestavnou myčkou
- \* světlý obývací pokoj s jižní orientací a výhledem do zeleně
- \* zděnou koupelnu se sprchovým koutem
- \* vlastní plynový kotel a elektrický bojler
- \* plastová okna, kvalitní podlahy, nová výmalba celého bytu
- \* úložné prostory - komoru, sklep a možnost využívání společné zahrady
- \* bezproblémové parkování před domem
- \* menší domácí mazlíčci vítáni

Lokalita:

- \* příroda a louky jen pár minut od domu
- \* autobusová zastávka 5 minut chůze
- \* potraviny, restaurace, škola i sportovní hala v pěší dostupnosti
- \* dobré spojení do centra Děčína i k vlakovému nádraží

Náklady na bydlení:

- \* nájemné: 9 000 Kč / měsíc
- \* zálohy na vodu a služby: 1 400 Kč / měsíc
- \* elektřina a plyn se převádějí na nájemníka
- \* vratná kauce ve výši jednoho nájmu (lze uhradit ve splátkách během prvních 2 měsíců)
- \* provize RK: 9 000 Kč + DPH



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4419208           |
| Inzerát vydán:   | 28.07.2026        |
| Budova je z:     | Cihla             |
| Stav:            | Po rekonstrukci   |
| Vlastnictví:     | Osobní            |
| Umístění:        | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:   | 39 m <sup>2</sup> |

Užitná plocha: 39 m2