

## K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419222 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 Kč**

Lokalita:

**Ostrava**

**Vaše nové bydlení!**

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nedávno zrekonstruovaný byt 1+1 v oblíbené a žádané lokalitě Ostrava-Poruba. Tento byt představuje ideální kombinaci praktičnosti a vynikající polohy.

**Co vás čeká uvnitř?**

Dispozice 1+1: Byt je promyšleně navržen pro maximální komfort. Nová kuchyň s jídelním prostorem: Ideální místo pro přípravu jídel a společné večeře.

Samostatný obývací pokoj: Poskytuje soukromí a prostor pro relaxaci.

Moderní koupelna s WC: Včetně nové koupelnové skříňky pro vaše potřeby.

Prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi: Nabízí nadstandardní úložný prostor, který vám pomůže udržet byt uklizený.

Nové žaluzie: Zajišťují soukromí a regulaci světla.

**Další výhody:**

Sklepní kóje: Další úložný prostor navíc.

Společná kolárna: Bezpečné místo pro uložení kol.

Lokalita Ostrava-Poruba je vyhledávaná pro svou jedinečnou kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, Fakultní nemocnici s poliklinikou i areál VŠB Technické univerzity Ostrava. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody, která je dostupná během několika minut.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár či studenty hledající komfortní bydlení v atraktivní lokalitě.

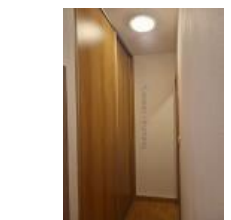
Měsíční nájemné včetně služeb (ohřev vody, topení, studená voda, osvětlení spol. prostor, úklid, plyn, elektřina) je 11.900,- Kč.

Kauce jsou 2 měsíční nájem včetně služeb.

Provize RK je 1 měsíční nájem 11.900,- Kč + 21% DPH tj. 14.399,- Kč

V případě zájmu o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vás touto nemovitostí osobně provedeme.

|                   |            |
|-------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4419222    |
| Inzerát vydán:    | 28.07.2026 |
| ID zakázky v RK:  | 0          |
| Budova je z:      | Panel      |
| Stav:             | Dobrý      |
| Vlastnictví:      | Osobní     |
| Umístění:         | 5. podlaží |
| Obytná plocha:    | 39 m2      |
| Užitná plocha:    | 36 m2      |
| Podlahová plocha: | 39 m2      |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Svatava Hutková**

Tel:

**+420 603806562**

Email:

**svatava@carrolldohnal.cz**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**www.carrolldohnal.cz**