

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422981 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

Byt k pronájmu se nachází v 2. nadzemním podlaží v domě s dvěma výtahy. Obytná plocha bytu 39 m2, Byt je dvoupokojový, ložnice a kuchyně, dále předsíň a koupelna s WC. Byt po nekuřácích. Dům po rekonstrukci v roce 2009, zateplený, vyměněné stoupačky, plastová okna, žaluzie.

Poplatky 3759,- Kč (záloha voda, teplo, odvoz odpadků, úklid, výťah, správa, vč. elektřiny v bytě za jednu osobu).

V bytě je optická přípojka na internet. Nájemník si službu internetu zařizuje na vlastní náklady.

Při podpisu nájemní smlouvy hradí nájemník první nájemné a jistotu ve výši měsíčních plateb (nájemné+poplatky). Odměna RK činí jedno měsíční nájemné.

Okolí domu:

50 metrů mateřská školka. Škola do 10-ti minut.

Dobré parkování u domu.

Možnost pronajmout garážové stání v parkovacím domě cca 300 metrů od bytu.

Nejbližší stanice MHD cca 300 m na linku 154 (směr Opatov) a cca 400 metrů na 113 (směr Kačerov) a 197 (směr Chodov).

Klidná ulice bez zvýšeného dopravního zatížení.

Poblíž lesy Modřanské rokle, Kunratický les.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4422981
Inzerát aktualizován:	17.08.2026
Inzerát vydán:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kuna

Tel:

+420 608272378

Email:

jiri.kuna@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/