

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423750 Datum vydání: 18.08.2026

Cena za nemovitost:

10 300 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 1+1 na ul. U Haldy v Ostravě - Hrabůvce o velikosti 39 m². Byt se nachází v 4. podlaží ze 6. podlažního panelového domu.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je součástí koupelny oddělena přepážkou.

Byt disponuje kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem a digestoří a možností připojení pračky.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně. V blízkosti je MHD tramvajová zastávka, obchody, atd.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 12.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájem ve výši 12.000 Kč
- vratnou kauci 25.000 Kč
- provizi za zprostředkování

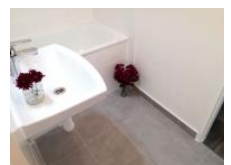
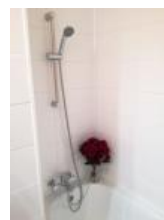
Byt bude k dispozici od 1.9.2026.

ID 1362

Klademe důraz na spokojenost nájemníků a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemníky k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Vrána

Tel:

222 703 030

Email:

jakub.vrana@sian.cz



Ideální nájemce

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz

ID inzerátu ESO:	4423750
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	8093
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	39 m ²

Podlahová plocha: 39 m2