

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4428093 Datum vydání: 07.09.2026

Cena za nemovitost:

12 500 Kč**Lokalita:**
Olomouc

K pronájmu Vám nabízíme velmi příjemný, částečně vybavený byt o dispozici 1+1 a o celkové výměře cca 39 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bez výtahu v bytovém domě ve velmi lukrativní lokalitě Olomouce na ulici Foerstrova s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Dispozici bytu tvoří:

- Atypický obývací pokoj s klimatizací a se vstupem na balkon
- Kuchyně s kuchyňskou linkou a základními spotřebiči (digestoř, kombinovaný sporák, lednice, mikrovlnná trouba)
- Koupelna s rohovou vanou a prostorem pro pračku a samostatné WC

- vstupní předsíň s věšákovou stěnou

V pokoji je velké plastové okno, z kuchyně pak francouzské dveře na balkon, orientovaný na jihovýchod.

Podlahy v obytných místnostech jsou plovoucí, v koupelně a na WC keramická dlažba. Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny dálkově. Byt se pronajímá částečně vybavený viz foto.

K bytu náleží také sklep v suterénu domu.

Byt leží ve velmi žádané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností – v docházkové vzdálenosti je škola, školka, supermarket, Fakultní nemocnice zastávky MHD, vlaková zastávka a další. Velkou výhodou je prostor se zelení a hřištěm ve vnitrobloku domu a blízkost parků a výstaviště Flora.

Nájemné: 12.500,- Kč/měsíc

Inkaso včetně elektřiny a plynu: cca 3.400,- Kč/měsíc

Vratná jistota je majitelem požadována ve výši 1 měsíčního nájmu, provize RK činí 1 měsíční nájem + DPH

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428093
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	447413
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	861 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Karel Fiala**

Tel:

+420732715311

Email:

karel.fiala@re-max.cz**RE/MAX**
MONARCHA**RE/MAX MONARCHA**

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha