

K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438534 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu podkrovní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře cca 39,4 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na ulici Minská v oblíbené městské části Brno-Žabovřesky.

Byt disponuje prostorným samostatným pokojem o výměře cca 20 m², který nabízí dostatek místa pro vytvoření obývací i spací části. Součástí bytu je dále kuchyně o výměře cca 7,8 m², na kterou navazuje menší, částečně oddělený prostor o velikosti cca 6,7 m². Ten lze prakticky využít například jako spací kout, pracovnu či úložný prostor.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem, elektrickým sporákem s troubou, digestoří a lednicí. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. V bytě se nachází také zádveří.

Díky podkrovnímu charakteru a šikmým stropům působí byt útulným dojmem. V obytných místnostech je položena kobercová krytina, v kuchyňské části plovoucí podlaha.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě Brno-Žabovřesky s výbornou dopravní dostupností. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka, která zajišťuje pohodlné spojení do centra Brna i dalších částí města. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

V bytě není aktuálně zavedeno internetové připojení, nicméně v průjezdu domu se nachází přípojně místo poskytovatele O2. Internetové připojení je tak možné do bytu zavést na vlastní náklady nájemce, po ověření technických možností a dohodě s pronajímatelem.

Byt se nachází v domě bez výtahu.

Nájemní podmínky:

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč
- Paušální platba za energie: 3 000 Kč/měsíc
- Celková měsíční platba: 19 000 Kč
- Vratná kauce: 16 000 Kč

Na závěr upozorňujeme, že zatím nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, a proto jsme dle zákona povinni uvést třídu "G". V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Šumbera

Tel:

+420 774 181 011

Email:

sumbera@iet-reality.cz

I.E.T. REALITY

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200

Brno - střed

Web:

www.iet-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4438534
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	18322
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2