K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440728** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 Kč

Lokalita:
Plzeň-město

Hledáte příjemné bydlení po kompletní rekonstrukci, s veškerou občanskou vybaveností, dobrou dostupností do centra Plzně a přírodou na dosah?
Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 39,69 m2, který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu s výtahem v ulici Komenského, Plzeň -Bolevec.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné, útulné a prakticky řešené bydlení. Díky své dispozici a umístění je vhodný pro jednotlivce, pár i studenty.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, obytný pokoj, koupelna a vstupní chodba. Oddělená kuchyň a obytná část poskytují dostatek prostoru i soukromí pro každodenní život.

Byt se pronajímá s vybavením dle fotografií. Součástí je kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou, pračka a další vyobrazené vybavení.

Plastová okna jsou nově opatřena roletami den a noc, které umožňují pohodlnou regulaci světla a zajišťují soukromí. Na otevíravých okenních křídlech jsou navíc instalovány sítě proti hmyzu, které oceníte zejména v letních měsících.

V celém bytě je položena praktická linoleová podlahová krytina, v koupelně je dlažba.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor pro sezónní věci a další vybavení domácnosti.

Velkou předností bytu je jeho umístění v oblíbené městské části Plzeň - Bolevec, která nabízí příjemnou kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody.

V okolí naleznete obchody s potravinami, restaurace, zdravotnická zařízení, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové spoje MHD včetně zastávky Komenského a tramvajová linka č. 1, která propojuje Bolevec s centrem Plzně a hlavním vlakovým nádražím. Díky dobrému dopravnímu spojení je lokalita vhodná i pro studenty nebo nájemce pravidelně dojíždějící do zaměstnání.

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách v okolí bytového domu dle aktuální obsazenosti.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost Boleveckých rybníků a okolních lesů, které nabízejí možnosti procházek, běhu, cyklistiky i letního odpočinku u vody.

Finanční podmínky pronájmu
- Měsíční nájemné: 12 500 Kč
- Zálohy na služby a vytápění: 2 000 Kč/měsíc pro 1 osobu
- Internet PilsFree: cca 300 Kč/měsíc















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá
Tel:
+420 723455104
Email:
vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Kladrubská 392, 34901 Stříbro
Web:
www.agbydleni.cz

- Elektřina a plyn: převod na nájemce (zařídí RK)
- Vratná jistota (kauce): ve výši dvou nájmů
- Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho nájmu + 21% DPH

Zálohy na služby zahrnují zejména: studenou a teplou vodu, vytápění bytu, odvoz odpadu, provoz výtahu, elektřinu společných prostor domu.

Zálohy na služby podléhají pravidelnému vyúčtování dle skutečných nákladů. V případě obsazení bytu dvěma osobami bude výše záloh odpovídajícím způsobem upravena.

Internetové připojení PilsFree zůstává vedeno na majitelku nemovitosti a nájemce hradí příslušný měsíční poplatek.

Celkové měsíční platby pro jednu osobu činí přibližně 14 800 Kč včetně záloh na služby a internetu, bez elektřiny a plynu.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte útulné bydlení po kompletní rekonstrukci v lokalitě, kde máte veškerou občanskou vybavenost, městskou dopravu i přírodu na dosah, může být právě tento byt tou správnou volbou.

Zaujal Vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.

ID inzerátu ESO:	4440728
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	1383
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2