# K pronájmu, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443490** Datum vydání: **13.11.2026**

Cena za nemovitost:

**9 000 Kč**

Lokalita:
## Děčín

Hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí obklopeném zelení?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu slunný byt 1+1 o výměře 39,7 m2 ve 3. patře činžovního domu v klidné vilové čtvrti v ulici Rokycanova v Děčíně. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí světlé, příjemné bydlení s krásným výhledem do zeleně a okolní vilové zástavby.

Díky jihovýchodní orientaci je byt po většinu dne krásně prosvětlený. Velkou předností je také lokalita – na konci ulice začíná příroda pod vrchem Chmelník, ideální pro procházky, sport i relaxaci, přitom centrum města zůstává dobře dostupné.

Byt je nabízen s kuchyňskou linkou a spotřebiči. Fotografie obsahují také vizualizaci možného zařízení interiéru s danými rozměry bytu.

Byt nabízí:

* samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, sporákem, digestoří a vestavnou myčkou
* světlý obývací pokoj s jižní orientaci a výhledem do zeleně
* zděnou koupelnu se sprchovým koutem
* vlastní plynový kotel a elektrický bojler
* plastová okna, kvalitní podlahy, nová výmalba celého bytu
* úložné prostory - komoru, sklep a možnost využívání společné zahrady
* bezproblémové parkování před domem
* menší domácí mazlíčci vítáni

Lokalita:

* příroda a louky jen pár minut od domu
* autobusová zastávka 5 minut chůze
* potraviny, restaurace, škola i sportovní hala v pěší dostupnosti
* dobré spojení do centra Děčína i k vlakovému nádraží

Náklady na bydlení:

* nájemné: 9 000 Kč / měsíc
* zálohy na vodu a služby: 1 400 Kč / měsíc
* elektřina a plyn se převádějí na nájemníka
* vratná kauce ve výši jednoho nájmu (lze uhradit ve splátkách během prvních 2 měsíců)
* provize RK: 9 000 Kč + DPH

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4443490 |
| Inzerát vydán: | 13.11.2026 |
| ID zakázky v RK: | 34415 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |














## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

**Broker Consulting, a.s.**
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

| | |
|---|---|
| Obytná plocha: | 39 m2 |
| Užitná plocha: | 39 m2 |