

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369871 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Opava

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný a světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví, umístěný v 5. patře zateplené cihlové budovy bez výtahu.

Dům je po revitalizaci – má zateplenou fasádu i střechu a je ve velmi dobrém technickém stavu.

K bytu náleží vlastní parkovací stání ve dvoře a sklepní kóje.

Byt prošel kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Disponuje plastovými okny (dvojskla) a vlastním kondenzačním kotlem, který zajišťuje úsporné vytápění i ohřev vody.

Dispozice a vybavení:

- *prostorný obývací pokoj
- *samostatná kuchyně s indukční varnou deskou, sporákem a novou myčkou nádobí
- *šatna s úložným prostorem
- *koupelna s WC
- *sklepní prostor k užívání
- *parkování ve dvoře
- *Byt se pronajímá bez nábytku, připravený k nastěhování.

Náklady na bydlení:

- *Nájemné: 11 000 Kč / měsíc
- *Služby: 800 Kč / měsíc
- *Kauce: 2 měsíční nájem
- *Provize RK: 11 000 Kč + 21% DPH
- *Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce

Byt je volný od 1. 12. 2025. Ideální pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné, pohodlné a energeticky úsporné bydlení s výbornou dopravní dostupností.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části ulice Hobzíková. Zastávka autobusu (linka č. 215) je vzdálena pouhých 40 metrů, což zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V dochozí vzdálenosti dvou minut se nachází obchod Tempo a další občanská vybavenost.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4369871
Inzerát aktualizován:	09.12.2025
Inzerát vydán:	13.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	4 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>