

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4373684 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

11 500 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o velikosti 40m2 v klidné lokalitě města Plzně, v Bolevci.

Byt se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem.

Byt sestává z 1 prostorného pokoje, kuchyně, koupelny, WC a předsíně. K bytu patří také sklep v suterénu domu.

Byt je po celkové rekonstrukci - nové rozvody vody, elektřiny, omítky, dveře, podlahy jsou v kombinaci vinyl+ dlažba, nová koupelna a WC, nová kuchyňská linka, která je vybavena plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří, myčkou nádobí a ledničkou. Koupelna je se sprchovým koutem, WC je zvlášť.

Dům je také v perfektním stavu - nová zateplená fasáda, plastová okna, výťah. .

Vytápění a ohřev vody zajištěn dálkově. Internet zaveden od firmy Pilsfree.

Naše hodnocení: velmi atraktivní poloha v blízkosti Boleveckých rybníků, bezvadný stav bytu i domu. Doporučuji pro pár nebo i jednotlivce.

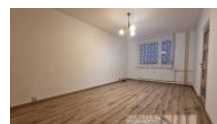
Majitelé preferují dlouhodobého nájemce.

Nájemné činní 11.500 Kč + 2500 Kč za služby.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce majiteli ve výši 20.000 Kč + provize RK 11.000+ DPH

Elektřina a plyn se převedou na nájemce.

ID inzerátu ESO:	4373684
Inzerát vydán:	04.12.2025
ID zakázky v RK:	232
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Podlahová plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladislav Štrbář**

Tel:

+420 608 181 484

Email:

v.strban@realitynil.cz**REALITY NIL**

Tel:

+420377224496

Adresa:

Poděbradova 368/2, 301 00**Plzeň**

Web:

www.realitynil.cz