

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4389192 Datum vydání: 12.03.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Jako vybraný zástupce majitele Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 o ploše 40 m2 na ulici Cornovova v Brně-Černovicích. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu se čtyřmi podlažními, přímo vedle supermarketu Albert a kavárny. Ideální pro jednotlivce nebo pár hledající kompaktní bydlení s rychlým dosahem centra.

Byt / stav a dispozice

Byt je v dobrém stavu. Dispozice: předsíň, světlý obytný pokoj, samostatná kuchyně s linkou a dostatkem úložného prostoru, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Velkou předností je sklep o výměře cca 6 m2 sloužící jako dílna – vybavený oknem a elektrickým rozvodem. K dispozici je společná kočárkárna a velká předzahrádka.

Virtuální prohlídka

Pro detailní představu o dispozici a stavu bytu doporučuji projít si virtuální 3D prohlídku (Matterport), která je součástí prezentace.

Lokalita / blízké okolí

Klidná rezidenční část Černovic s kompletní občanskou vybaveností. Přímo vedle domu supermarket Albert (denně 7–21). V docházkové vzdálenosti lékárna Na Štolcové, ZŠ Kneslova, ZŠ Řehořova, MŠ Štolcova a kavárna LiRa Bar.

Parkování / doprava

Parkování v ulici bezplatně přímo před domem bez modrých zón. Zastávka Olomoucká – U Školy (trolejbus 31, 33) cca 5 min pěšky, autobus 47/49 ze zastávky Škola Charbulova, tramvaj Krásného 8 min pěšky. Vlak Brno-Černovice (linka S6) v dojezdové vzdálenosti. Napojení na Olomouckou směrem do centra i na dálniční přivaděč.

Náklady na bydlení

Energie zálohově s vlastním měřením a vyúčtováním.

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 3.000 Kč / měsíc

Vratná kauce: 1× nájemné (14 000 Kč)

Provize RK: 1× nájemné + DPH

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 4. 2026. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat – rád Vám byt osobně představím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Trčka

Tel:

739085315

Email:

trcka@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4389192
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Inzerát vydán:	10.03.2026
ID zakázky v RK:	29245
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	40 m2

Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Zastavěná plocha:	531 m2