

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m²

islo inzerátu (ID): 4403332 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

16 000 KLokalita:
Kladno

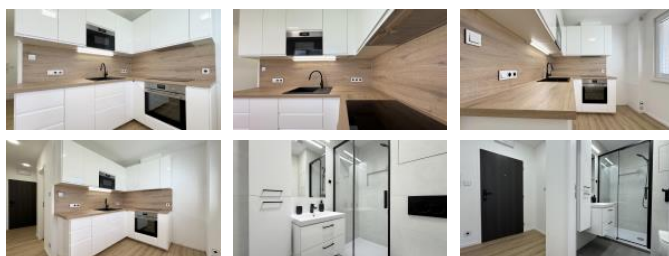
Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40 m². Byt se nachází ve 3. patře domu ve velmi klidné části Kladna Kroehelavy, v ulici Ukrajinská. K bytu náleží také praktický sklepní prostor o výměře 2 m². Jihozápadní orientace zajišťuje dostatek denního světla.

Byt je výsledkem kompletní a precizní rekonstrukce a od jejího dokončení v něm dosud nikdo nebydlel. Součástí obývacího pokoje je malá oddělená ložnice. Při úpravách byl kladen důraz na kvalitní materiály, funkčnost a moderní design. V celém bytě jsou položeny nové vinylové podlahy, instalovány nové dřevěné zábrusky a interiérové dveře a osazeny nové vstupní dveře včetně bezpečnostní zábrusky. Bytové jádro je vyzdobeno z tvárnice Ytong a v celém interiéru jsou provedeny sádkartonové podhledy s integrovaným LED osvětlením. Součástí rekonstrukce byly také kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.

Koupelna je řešena ve vyšším standardu, disponuje sprchovým koutem s černou sprchovou baterií a designovými doplňky v černé barvě, zrcadlem s LED osvětlením, velkoformátovými obklady a závěsným WC systémem Geberit. Kuchyň je prakticky řešena, rohová linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Celý dům prošel kompletní revitalizací. Byly zmodernizovány veškeré rozvody, instalován nový výtah, upraven vstup do domu a provedeno zateplení fasády i střechy. Součástí revitalizace byla také výměna oken za nová plastová.

Lokalita je velmi klidná a zároveň nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, obchody Kaufland, Tesco, Albert a Lidl, vlaková i autobusová zastávka i cyklostezka. Výhodou je také rychlé a pohodlné spojení s Prahou.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Marek Kotík**

Tel:

+420 722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4403332
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	20315
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²