

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4404179 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

12 500 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme Vám k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 40 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem a zasklenou lodžii. Byt je v osobním vlastnictví a díky svému uspořádání je ideální zejména pro jednotlivce nebo pár.

Byt prošel rekonstrukcí, v rámci které bylo vybudováno nové koupelnové jádro, upraveny rozvody vody a odpad, provedeny nové omítky a podhledy, osazeny interiérové dveře s obložkami a položena PVC podlahová krytina. Dispozice nabízí prakticky řešený obytný prostor, kde byla ložnice částečně oddělena přímkou, čímž vznikla samostatná spací část a útulný obývací prostor se vstupem na zasklenou lodžii.

Součástí bytu je vybavená kuchyně s elektrickou troubou, indukční varnou deskou a lednicí. Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Dom prošel v roce 2020 rozsáhlou revitalizací zahrnující zateplení fasády, střešních i sklepních prostor a zasklení lodžii, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na energie. Nízké měsíční náklady cca 2.500,- Kč

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ihned k dispozici.

Podmínkou pronájmu je složení vratné kauce ve výši 25.000 Kč a úhrada provize realitní kanceláře.

ID inzerátu ESO:	4404179
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	5261
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	ANO
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com