

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4418940** Datum vydání: **27.07.2026**

Cena za nemovitost:

13 000 Kč

 Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt 1+1 v žádané lokalitě Brno-Komín, ulice Čoupkových 8. Byt je situován v 6.NP bytového domu a je ideální pro klienty hledající pohodlné a klidné bydlení a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra města Brna. Byt i dům prošly v posledních letech rekonstrukcí a revitalizací (nový výtah, okna atd.) Lokalita nabízí rozmanité možnosti trávení volného času, cyklistiku, pěší turistiku apod. Dům se nachází v klidné slepé ulici. Nedaleko domu jsou cyklostezky, dětská hřiště, les, jedná se o lokalitu na okraji města v těsném kontaktu s přírodou. Vhodné pro zájemce o bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit na okraji Brna, v dosahu MHD a s velmi dobrým napojením na dálnice.

Dispozice: předsiň, pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a WC, lodžie (celkem 40 m2), sklepní prostor. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, plynovým sporákem, digestoří. Byt se pronajímá bez vybavení nábytkem.

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - ZŠ, MŠ, ZUŠ, obchody, pošta, lékaři, služby, restaurace, sportoviště, velmi dobrá dopravní dostupnost

Volný čas: obora Holedná, Brněnská přehrada, ZOO Brno, Vrbovecký les, golf Kaskáda, Přírodní park Bobrava

Byt je k dispozici ihned

Cena: 13.000,- Kč/měs. + zálohy na energie a služby 3.000,- Kč + jednoměsíční kauce 16.000,- Kč + provize RK 16.000,- Kč + DPH.

Třída energetické náročnosti G - průkaz energetické náročnosti nebyl majitelem dodán

ID inzerátu ESO:	4418940
Inzerát vydán:	27.07.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	40 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vojtěch Urbánek

Tel:

+420 737 908 347

Email:

urbanek@gaute.cz
GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/