

K pronájmu, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419963** Datum vydání: **31.07.2026**

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

V zastoupení majitelů nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem přímo na náměstí ve Volarech.

Byt je čistý, udržovaný, plně funkční a pronajímá se kompletně zařízený tak, jak je zachycen na fotografiích. Dispozici tvoří samostatný neprůchozí pokoj, kuchyně s jídelní částí, předsíň a koupelna s WC. Příjemným benefitem je vlastní balkon, který nabízí prostor k posezení a odpočinku.

V případě, že by některá ze součástí stávajícího vybavení budoucímu nájemci nevyhovovala, je možné se s majiteli dohodnout na jejím nahrazení vlastním zařízením.

Díky umístění přímo na náměstí je veškerá občanská vybavenost pohodlně dostupná pěšky. V bezprostředním okolí se nacházejí obchody, služby, restaurace, lékaři i další vybavenost potřebná pro každodenní život.

Měsíční nájemné činí 11.000 Kč. Zálohy na dodávku vody a tepla jsou stanoveny ve výši 2.500 Kč měsíčně. Jednou ročně proběhne řádné vyúčtování, přičemž případný přeplatek bude nájemci vrácen a případný nedoplatek nájemce uhradí.

Elektrickou energii si nájemce přepisuje na své jméno a hradí ji samostatně přímo dodavateli dle své spotřeby.

Při uzavření nájemní smlouvy se dále hradí vratná jistota ve výši 20.000 Kč a provize realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 11.000 Kč.

Byt bude k nastěhování od 1. září 2026. Osobní prohlídky je však možné po předchozí domluvě absolvovat již před tímto termínem.

Menší a klidná domácí zvířata jsou po dohodě s majiteli vítána. Kouření uvnitř bytu není povoleno, kouřit je možné na balkoně.

Majitelé hledají především slušné, spolehlivé a finančně zodpovědné nájemníky, ideálně se zájmem o dlouhodobé bydlení. Ze své strany nabízejí korektní a vstřícné jednání a klidný nájemní vztah založený na vzájemném respektu.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zařízené bydlení v centru Volar s výbornou dostupností veškerých služeb.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4419963
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	44171
Budova je z:	Panel

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	406 m2